

## Литература

1. Греченков, А.А. Трудовое право: учеб. пособие / А.А. Греченков. – Минск: Адукацыя і выхаванне, 2013. – 376 с.
2. Василевич, Г.А. Комментарий к Трудовому кодексу Республики Беларусь: 4-е изд. / Г.А. Василевич. – Минск: Амалфея, 2008. – 1232 с.
3. Конституция Республики Беларусь 1994 года (с изменениями и дополнениями, принятыми на республиканских референдумах 24 ноября 1996 г. и 17 октября 2004 г.). – Минск : Амалфея, 2005.
4. Семенов, В.И. Трудовое право: учеб. пособие / В.И. Семенов. – Минск: Адукацыя і выхаванне, 2016. – 712 с.
5. Войтик, А.А. Курс Трудового права. Общая часть: учеб. пособие / О.С. Курылева, К.Л. Томашевский. – Минск: Тесей, 2010. – 602 с.

## КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД

**Шавская Е.Ю.**

*студентка 3 курса ВГУ имени П.М. Машерова, г. Витебск, Республика Беларусь*

*Научный руководитель – Маркина Н.А., ст. преподаватель*

Земельные правоотношения являются важной составляющей в процессе обеспечения права собственности граждан. Особое внимание следует уделить обеспечению прав граждан при изъятии земельных участков, в частности компенсации за изъятие для государственных нужд.

Целью работы является анализ нормативно-правовых актов, регулирующих область земельных правоотношений, а также сравнение норм законодательства в сфере компенсации за изъятие земельных участков.

**Материал и методы.** Материалом для исследования послужили Жилищный кодекс Республики Беларусь от 28 августа 2012 г. (с изм. и доп.) (далее – ЖК), Указ Президента Республики Беларусь № 667 от 27 декабря 2007 г. (с изм. и доп.) «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (далее – Указ № 667), Указ Президента Республики Беларусь № 58 от 2 февраля 2009 г. (с изм. и доп.) «О некоторых мерах по защите имущественных прав при изъятии земельных участков для государственных нужд» (далее – Указ № 58). Были использованы следующие методы: анализа, формально-юридический, сравнительный.

**Результаты и их обсуждение.** В соответствии с п. 10 Указа № 667 изъятие земельных участков для государственных нужд устанавливается в целях, установленных законодательством.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь является возможным изъять земельный участок, но участок не изымается безвозмездно. При изъятии участка необходимо обеспечить право выбора собственника на компенсацию. На основании Указа № 58 можно сделать вывод о том, что для выдачи компенсации земельный участок должен принадлежать гражданину (организации) на праве собственности.

Орган, принимающий решение об дальнейшем изъятии – местный исполнительный комитет, а также это может быть лицо, которому предоставляется данный земельный участок. Данные лица обязаны до принятия решения об изъятии земельного участка обеспечить собственнику варианты компенсации:

- квартиры типовых потребительских качеств, а в случае если цена данной квартиры меньше стоимости сносимой – следует выплатить денежную компенсацию в размере данной разницы;
- денежной компенсации за сносимую недвижимость [2].

Собственник, в свою очередь, вправе выбрать лишь один вариант компенсации.

Рассмотрим первый вариант компенсации. Согласно п. 20 ЖК под квартирой типовых потребительских качеств понимается жилое помещение, которое отвечает условиям соответствующего населенного пункта [1]. Следовательно, предоставляемое жилое помещение должно находиться в том же населенном пункте, что и изымаемое.

Площадь выдаваемого дома (квартиры) должна быть не менее изымаемой, однако по согласию собственника, площадь может быть меньше, но не менее 15 кв. м. на каждого гражданина, зарегистрированного в этом доме (квартире). Собственнику необходимо выплатить расходы, возникшие из-за переезда, оформление документов на земельный участок и др. А также при наличии незавершенного либо не зарегистрированного строительства необходимо возместить убытки, за исключением самовольно построенных.

У исполкома принимая решение об изъятии земельного участка возникает необходимость в течение трех дней прислать заказное письмо с копией этого решения (выпиской из него). И в данном решении указать:

- повод изъятия;
- недвижимость, подлежащая сносу;
- собственники недвижимости, получатели ренты;
- варианты вариантов компенсации
- поручение о проведении оценки недвижимости;
- лицо, которое обеспечивает компенсацию за изъятие, а также на подписание при необходимости протокола разногласий;
- права и обязанности лица, предоставляемому земельный участок;
- другие вопросы, возникшие при предоставлении земельного участка либо при сносе объектов недвижимости [2].

После получения собственником копии решения, все дальнейшее юридически важные действия (дарение, продажа и т.д.) необходимо осуществлять только после согласия исполкома. Затем, определившись с вариантом компенсации, собственник пишет соответствующее заявление. При возникновении противоречий следует составить протокол разногласий. Далее в течение 2 недель исполком направляет иск в суд о выкупе объекта недвижимого имущества либо об выселения собственника в предоставляемый ему взамен объект недвижимости.

Срок грядущего изъятии земельного участка должен быть не более двух лет со дня его принятия. По истечению двух лет такое решение считается утратившим силу.

Что касается второго варианта компенсации, на основании Указа № 667 целесообразно сделать вывод, что покупка земельного участка происходит в соответствии с кадастровой стоимостью на дату выкупа, исключение составляет лишь участки, купленные в результате аукциона. В этом случае собственнику компенсируется стоимость купленного на аукционе земельного участка с учетом инфляции, но не ниже его кадастровой стоимости на дату приобретения. В случае рыночной стоимости изымаемой недвижимости ниже выдаваемой, обязанность выплаты разницы у собственника не возникает.

Немаловажным является тот факт, что при выборе собственником данного варианта компенсации необходимо подтверждение всех совершеннолетних граждан, зарегистрированных в подлежащем изъятию доме (квартире), а также органов опеки и попечительства, если в доме прописаны несовершеннолетние. При наличии у дома несколько собственников компенсация производится в пропорциях к их долям.

**Закключение.** На основании всего вышеизложенного и проанализировав законодательство в данной сфере, можно сделать вывод о необходимости совершенствования законодательства в данной сфере. Так, в Указе № 58, сказано, что только собственнику предоставляется компенсация при изъятии земельного участка. Но на основании Указа № 667 нам становится известно, что земельные участки могут принадлежать гражданам не только на праве собственности, но и на праве пожизненного наследуемого владения. Однако далее этот вопрос не урегулирован. Остается только полагать, что граждане, имея земельный участок, получают лишь компенсацию за сносимые строения и другие объекты, находящиеся на данном земельном участке. Однако было бы целесообразно законодательно урегулировать данный вопрос.

#### Литература

1. Жилищный кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс]: 28 авг. 2012 г. № 428-З: принят Палатой представителей 31 мая 2012 г., одобрен Советом Респ. 22 июня 2012 г. (с изм. и доп. от 13 ноября 2017 г.) // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.
2. О некоторых мерах по защите имущественных прав при изъятии земельного участка для государственных нужд [Электронный ресурс]: Указ Президента Респ. Беларусь, 2 февр. 2009 г., № 58 (с изм. и доп. от 16.12.2013 г.) // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.
3. Об изъятии и предоставлении земельных участков [Электронный ресурс]: Указ Президента Респ. Беларусь, 27 дек. 2007 г., № 667 (с изм. и доп. от 27.12.2017 г.) // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

## СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ОТНОШЕНИЙ В ОБЛАСТИ ПРИВЛЕЧЕНИЯ К АДМИНИСТРАТИВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

*Шатило М.Л.*

*студентка 3 курса ВГУ имени П.М. Машерова, г. Витебск, Республика Беларусь*  
Научный руководитель – Маркина Н.А., ст. преподаватель

Актуальность темы исследования обусловлена тем, что на современном этапе развития общества одной из важнейших проблем является активное вмешательство человека в окружающую среду, что зачастую нарушает существующее экологическое равновесие и приводит к экологическому кризису. Неконтролируемая эксплуатация природных ресурсов ставит под угрозу возможность устойчивого развития человека и ведет к дестабилизации биосферы. В таких условиях государство должно своевременно реагировать на происходящие изменения и принимать необходимые меры для поддержания баланса, исходя из национальных интересов и в интересах всего будущего поколения. Совершенствование системы правового регулирования и правовых санкций могут послужить существенным вкладом для обеспечения экологической безопасности Республики Беларусь.

Целью данного исследования является определение основных тенденций и направлений совершенствования системы правового регулирования экологических отношений в области привлечения к административной ответственности за экологические правонарушения.

**Материал и методы.** При проведении исследования использовалась нормативно-правовая база Республики Беларусь. Были использованы следующие методы: общенаучные методы (анализ, синтез, индукция, дедукция) и специальные методы (формально-юридический).

**Результаты и их обсуждение.** Следует отметить, что важным шагом на пути совершенствования системы правового регулирования экологических отношений является Закон от 08.01.2018 № 95-З